

P. KWADRAT PRZEMYSŁAW OLEJNIK

64-100 Leszno

ul. Irlandzka 73

biuro@pkwadrat.com

tel. 792 435 365

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: BUDOWA ROWEROWEGO PLACU ZABAW TYPU PUMPTRACK

Adres obiektu: działka nr 610; jedn. ewid.: 301305_2 Świąciechowa;
obręb ewid.: 0011 Świąciechowa

Inwestor: Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

Studium: Projekt zagospodarowania terenu

Data: październik 2022 rok Nr opracowania: Egz. I Kategoria: V

Branża: Projektant:

Architektura mgr inż. arch.
PRZEMYSŁAW OLEJNIK
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewid. 10/WPOKK/2017
GŁÓWNY PROJEKTANT

Instalacje elektryczne mgr inż.
MARIUSZ JANKOWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0170/POOE/10

1 SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1	SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
2	SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	3
3	SPIS DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.....	3
4	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2	DANE OGÓLNE	6
2.1	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	6
2.2	Cel opracowania	6
2.3	Lokalizacja inwestycji.....	6
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY	7
5	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU –INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	7
6	BILANS TERENU	8
7	WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 19.12.2022 (ZP.6733.36.2022).....	8
8	DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU I OCHRONY ZABYTEKÓW	9
9	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
10	WARUNKI TERENOWEJ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
11	INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	9
12	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

2 SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3 SPIS DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

SPIS RYSUNKÓW		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
A.01	PLAN ORIENTACYJNY	12
A.02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
E.01	PLAN SYTUACYJNY –INSTALACJE ELEKTRYCZNE	14

4 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy (Dz. U. z 2021r poz. 2351 ze zm.) – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d pkt. 3, oświadczam, że n/w projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami Art. 20 ust. 1 oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	BUDOWA ROWEROWEGO PLACU ZABAW TYPU PUMPTACK
Adres obiektu:	działka nr 610; jedn. ewid.: 301305_2 Świąciechowa; obręb ewid.: 0011 Świąciechowa
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa
Branża:	Projektant:
Architektura	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
Instalacje elektryczne	mgr inż. MARIUSZ JANKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. WKP/0170/POOE/10

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.12.2022r. (ZP.6733.36.2022)
- Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041, z późniejszymi zmianami),
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

2 DANE OGÓLNE

2.1 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa toru rowerowego typu Pumptrack wraz z oświetleniem. W ramach zadania projektowego poza właściwym torem rowerowym projektuje się utwardzony plac odpoczynku, na którym zlokalizowano elementy małej architektury, jak stojaki rowerowe, kosze na śmieci, ławki.

Pumptrack to innowacyjny, zdobywającym coraz większą popularność obiekt zwany 'Rowerowym Placem Zabaw' przeznaczonym do zbiorowej rekreacji. Jazda po nim może odbywać się bez pedałowania dzięki intuicyjnym ruchom. Jest odpowiedzią na rosnącą potrzebę aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Stanowi idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania.

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

2.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno budowlanego oraz projektu technicznego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień oraz decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Celem inwestycji jest stworzenie miejsca do uprawiania rekreacji dla mieszkańców Świąciechowy oraz gmin ościennych.

2.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w gminie Świąciechowa (powiat leszczyński) w północnej części działki nr 610. Od strony zachodniej i północnej projektowany tor sąsiaduje z zabudową śródmiejską.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejąca infrastruktura techniczna

Przez fragment działki objętej opracowaniem przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejącą infrastrukturę.

Istniejące ukształtowanie terenu

Teren wykazuje nieznaczną tendencję spadkową w kierunku północnym.

Istniejąca szata roślinna

Planowana inwestycja nie wywołuje potrzeby uzyskania pozwoleń administracyjnych polegających na wycince drzew.

Istniejąca układ komunikacyjny

Działka na której zlokalizowano projektowany tor przylega do drogi publicznej od strony południowej. Tor połączony jest ze ścieżką parkową realizowaną w ramach innego projektu, który uzyskał pozwolenie na budowę w odrębnej procedurze administracyjnej.

Istniejąca zabudowa

Na terenie działki w jej zachodniej części występuje niewielki obiekt gospodarczy.

4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY**Charakterystyka ogólna**

Projektuje się tor rowerowy typu pumptrack dla osób początkujących i średniozaawansowanych o długości ok. 200m. Tor rowerowy poprzedza utwardzony plac odpoczynku na którym projektuje się elementy małej architektury:

- dwie ławki parkowe bezoparciowe
- osiem stojaków rowerowych
- dwa kosze na śmieci
- tablicę informacyjną

Teren zostanie oświetlony.

Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe zagospodarowuje się na terenie działki. Nawierzchnia toru jest nieprzepuszczalna, a wody opadowe zostają grawitacyjnie, spadkami poprzecznymi, odprowadzone na teren biologicznie czynny.

Układ komunikacyjny

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny. Teren objęty opracowaniem nie jest dostępny dla samochodów osobowych.

Projektowane nawierzchnie

- Nawierzchnię toru projektuje się z betonu asfaltowego AC8 KR 1-2
- Nawierzchnię placu odpoczynku projektuje się z kostki betonowej gr. 8cm

Szczegółowy opis nawierzchni utwardzonych znajduje się w części opisowej oraz rysunkowej projektu technicznego.

5 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU –INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach zadania projektuje się oświetlenie obiektu, które będzie realizowane przez oprawy ledowe typu naświetlacz montowanych na słupach oświetleniowych wysokości 9,0m. Dodatkowo przewiduje się trzy latarnie parkowe o wysokości 4,0m. Lokalizacja oświetlenia została przedstawiona na rysunku E.01

Zasilanie do opraw będzie realizowane za pomocą kabla prowadzonego w ziemi z istniejącego przyłącza. Sterowanie oświetlenia będzie odbywać się za pomocą zegara astronomicznego z możliwością załączania oświetlenia ręcznie przez użytkownika. Układ sterowania należy umieścić oraz zabezpieczenia oświetlenia w szafce elektrycznej wolnostojącej.

6 BILANS TERENU

• POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 610	63 025 m²	100%
• POWIERZCHNIA UTWARDZONA	417,10 m²	0,66%
<i>w tym:</i>		
-nawierzchnia toru	356,18 m²	
-nawierzchnia placu odpoczynku wraz z dojazdem	60,92 m²	
• POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	62 579,18 m²	99,29%
<i>w tym:</i>		
-nawierzchnia skarp	394,48 m²	
-istniejąca nawierzchnia trawników i ścieżek o nawierzchni mineralnej	62 184,70 m²	
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. ISTNIEJĄCEGO	28,72 m²	0,04%

7 WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI OKREŚLONE W DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 19.12.2022 (ZP.6733.36.2022)

Dla przedmiotowej działki określono następujące parametry zabudowy:

	<i>wymagana</i>	<i>projektowana</i>
POWIERZCHNIA TORU	od 500 do 1000 m ²	811.58 m ² <i>łącznie z nawierzchnią proj. skarp</i>
DŁUGOŚĆ TORU	od 40 do 80 m.	54,70 m.
SZEROKOŚĆ TORU	od 20 do 60 m.	28,68 m.
WYSOKOŚĆ TORU	od 0,5 do 1,5 m.	1,10 m.
LINIA ZABUDOWY	brak wymagań	-

POWIERZCHNIA PODLEGAJĄCA PRZESZTAŁCENIU	od 500 do 1200 m ²	811.58 m ² <i>łącznie z nawierzchnią proj. skarp</i>
--	-------------------------------	--

8 DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU I OCHRONY ZABYTKÓW

Planowana inwestycja położona jest na obszarze stanowisk archeologicznych wg gminnej ewidencji zabytków.

9 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

10 WARUNKI TERENOWEJ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany tor jest obiektem budowlanym nie będącym budynkiem, w którym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z powyższym nie jest on klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL ani nie jest dla niego wymagane zapewnianie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdu pożarowego.

Projektowany obiekt nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do sąsiednich obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę przeciwpożarową.

W przypadku organizowania doraźnych imprez masowych w rozumieniu Ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych należy stosować się do zapisów USTAWY z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.

11 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNIL mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Obiekt nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania oraz innych zakłóceń. Nie wpływa ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu. Wody opadowe zagospodarowane zostaną na terenie działki powierzchniowo.

12 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- *Przesłanianie*
Nie dotyczy
- *Oświetlenie i nasłonecznienie*

Nie dotyczy

- *Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe*

Nie dotyczy

- *Wnioski*

Lokalizacja projektowanych obiektów nie wpłynie negatywnie na sąsiednie nieruchomości zarówno pod względem usytuowania (odległości obiektu od sąsiedniej zabudowy zostały spełnione w myśl rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2). Budowla swoimi parametrami kubaturowymi i architektonicznymi nie spowoduje zacinienia obiektów oraz nie utrudni realizacji inwestycji na działkach sąsiednich m.in. pod względem dostępu do sieci czy budowy przyłączy (zachowanie odpowiednich odległości).

Obszar oddziaływania o szer. 10m od skrajnej linii boiska wykracza poza zakres działki do której inwestor posiada tytuł prawny. Zakres oddziaływania obejmuje działki nr.: 262/2, 262/1 i może ograniczać realizację zabudowy obiektami z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi i oknami w strefie oddziaływania.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA